



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TIGAR d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, MBS: 030239316, OIB: 36818077346, dana 3. siječnja 2023.,

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TIGAR d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, MBS: 030239316, OIB: 36818077346.

II Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

III Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru ovoga suda, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.

IV Obvezuje se stečajni upravitelj nakon podmirenja preostalih troškova stečajnog postupka, stečajnom sucu podnijeti izvješće o istom te eventualno preostali iznos sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika uplatiti na kontovnik suda za stečajnog dužnika.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-481/2021-4 od 7. svibnja 2021., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TIGAR d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, MBS: 030239316, OIB: 36818077346., a za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Perković, a kojega je sud rješenjem od 8. rujna 2021., a sukladno odluci Skupštine vjerovnika razriješio te je potvrdio imenovanje Marka Fak za novog stečajnog upravitelja.

2. Na završnom ročištu vjerovnika održanom dana 16. prosinca 2022., stečajni upravitelj Marko Fak podnio je izvješće o tijeku stečajnog postupka te je raspravljen završni račun stečajnog upravitelja.

3. Na ispitnom ročištu, održanom 8. rujna 2021., ispitane su dvije zaprimljene prijave tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su u cijelosti priznate, u ukupnom iznosu od 7.402.116,48 kn.

4. Zaprimljena su i dvije obavijesti o razlučnom pravu tabelarno kako slijedi:

Red broj	Vjerovnik	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	OTA FALGE OIB: 51584941788, Slavikova 204, Kutna Hora, Češka	Općinski sud u Puli Zemljišno knjižni odjel Pula Katastarska općina Medulin	290.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za zakonsku zateznu kamatu od 24.12.2004.	Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, br.: OV-9553/2018, od 14.10.2018. Naknadno odobrenje (Cosita del Vaux, javna bilježnica, Luxemburg) od 20.12.2018 Potvrda (OV-9930/2018) od 17.10.2018	k.č.br. 928/42, zk.ul. 1526, k.o. Medulin
2.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, PU Područni ured Vukovar OIB: 18683136487, Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar	Općinski sud u Puli Zemljišno knjižni odjel Pula Katastarska općina Medulin	370.583,00 kn	Dugovanje po osnovi neplaćenih poreza, doprinosa i dr. javnih davanja Ovjerene knjigovodstvene kartice iz Informacijskog sustava PU Prijava PDV za 2004. i 2005. Prijava PD za 2004. i 2005. Prijava poreza na promet nekretnina ispostave Pula za 2004. Obračun TZ-i za 2004. i 2005. Obračun spomeničke rente za 2004. i 2005.	k.č.br. 928/42, zk.ul. 1526, k.o. Medulin

5. Imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina označena kao kčbr. 928/42, opisana kao obiteljska stambena zgrada, garaža i dvorište, površine 754 m², a upisana u zk. ul. 1256 k.o. Medulin utvrđene vrijednosti 1.709.000,00 kn.

6. Rješenjem Suda od 28. ožujka 2022., nekretnina je dosuđena Otu Falge kao najboljem ponuditelju na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 2.751.750,00 kn. Ponuditelj je kao razlučni vjerovnik bio oslobođen plaćanja kupovnine budući da je dao izjavu da kupuje nekretninu i da svoju tražbinu stavlja u prijeboj sa protutražbinom, a isti je platio troškove unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 250.770,00 kn, te je isti ostao nenamiren u iznosu od 3.914.588,33 kn.

7. Troškove ostvarene u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do održavanja završnog ročišta činili su procjena vrijednosti nekretnine 3.750,00 kn, naknada FINI za provedbu elektronske javne dražbe 700,00 kn, Izrada žiga 150,00 kn, naknada putnog troška stečajnom upravitelju Ivanu Perkoviću 2.570,00 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje na putni trošak 7,5 % 192,75 kn, nagrada za rad

stečajnom upravitelju Ivanu Perkoviću 5.000,00 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu 7,5% 375,00 kn, nagrada za rad stečajnom upravitelju Marku Faku 217.622,50 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu 7,5% 16.321,69 kn, naknada putnog troška stečajnom upravitelju Marku Faku 4.307,76 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje na putni trošak 7,5% 323,08 kn, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje kta 97,73 kn, doprinos za MIO I kta 97,73 kn, doprinos za MIO II kta 32,57 kn, porez i prirez kta 276,38 kn, vođenje i zatvaranje transakcijskog računa 1.000,00 kn.

8. Kako iz izvješća stečajnog upravitelja, podnesenom na završnom ročištu, proizlazi da su poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, nakon rasprave o završnom računu stečajnog upravitelja, nakon zaključenja stečajnog postupka, primjenom Odredbe članka 286. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22), donijeto je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 3. siječnja 2023.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb317-58a20**

Kontrolni broj: **09d4e-3fc7f-0b936**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.